



ABN AMRO Buitenland Hypotheek.

Telkens als u droomt van een (tweede) huis in Frankrijk of Spanje geniet u alvast een beetje van het goede leven dat u te wachten staat. Zon. Rust. En elke ochtend vers brood van de plaatselijke bakker, niet te vergeten. De perikelen rond de aanschaf van het huis komen in uw droom niet voor. Dat is maar goed ook, want alle afwijkende regels en formaliteiten rond de aankoop en de financiering kunnen u heel wat hoofdbreken bezorgen. Om maar te zwijgen van het doorgronden van documenten en aktes in een vreemde taal. Hoe goed u zich tijdens uw vakanties ook redt in het Frans of Spaans.

Maar ook als de taal Duits is en het te kopen huis op een steenworp afstand van de Nederlandse grens staat, kunt u voor verrassingen komen te staan. Het voordeel van royaal en relatief voordelig wonen in Duitsland heeft nu eenmaal ook wat praktische nadelen.

Gelukkig zijn al deze bezwaren goed op te lossen. Met de ABN AMRO Buitenland Hypotheek. Hiermee regelt u alle financiële en juridische zaken ten aanzien van deze financiering vanuit Nederland. In het Nederlands. Met de hulp van een Nederlandse adviseur.

ABN AMRO Buitenland Hypotheek. Uw droomhuis daar met een hypotheek van hier.



- ▶ Uw huis in Frankrijk, Spanje of Duitsland hier gefinancierd.
- ▶ Deskundige begeleiding via ABN AMRO.
- ▶ Nederlandstalige ondersteuning tijdens het hele aankoopproces.



Van droom tot werkelijkheid, zonder hoofdbreken.

Met de ABN AMRO Buitenland Hypotheek financiert u niet alleen uw nieuwe plek onder de zon, ook geven wij u de garantie dat de transactiesom zorgvuldig en stipt op tijd wordt overgeboekt.

ABN AMRO is ook uw deskundige partner die u tot aan de aankoop begeleidt. Wij beschikken over adviseurs die een ruime ervaring hebben opgebouwd met deze specifieke materie.

Om taalproblemen in Frankrijk te voorkomen, wordt de complete afhandeling verzorgd door een Nederlandse notaris. En in Spanje hebben we contact met Spaanse advocaten, die tot het passeren van de akte de hypotheekaanvraag bewaken. Zo blijven u heel wat hoofdbreken bespaard.

De beste hypotheek met het beste advies.

Bij de keuze van de hypotheekvorm kunt u rekenen op een doordacht advies. Uw woning in het buitenland maakt immers deel uit van uw totale bezit en de hypotheek dus van uw totale financiële situatie. U kunt kiezen uit een reeks van bestaande ABN AMRO hypotheekvormen, uit diverse renteperiodes en uit diverse looptijden. Dat vraagt om maatwerk en daarvoor bent u bij uw ABN AMRO adviseur aan het goede adres.

ABN AMRO Buitenland Hypotheek.

Voor uw huis in Frankrijk of Spanje:

- ▶ Financiering van een huis of appartement voor eigen gebruik.
- ▶ Financiering tot maximaal 80% van de executiewaarde.
- ▶ Alle ABN AMRO hypotheekvormen zijn mogelijk, behalve de meegroei- en aflossingsvrije hypotheek.
- ▶ Variabele looptijd met een maximum van 25 jaar.
- ▶ Renteperiode naar keuze, van 1 tot 15 jaar vast.
- ▶ Verplichte, aan ABN AMRO te verpanden opstalverzekering.

Voor uw huis in Duitsland:

- ▶ Financiering woonhuis voor eerste bewoning.
- ▶ Financiering bij bestaande bouw tot maximaal 125% van de executiewaarde, bij nieuwbouw tot maximaal 100% van de stichtingskosten.
- ▶ Alle ABN AMRO hypotheekvormen zijn mogelijk.
- ▶ Variabele looptijd met een maximum van 30 jaar.
- ▶ Renteperiode naar keuze, van 1 tot 15 jaar vast.
- ▶ Verplichte, aan ABN AMRO te verpanden opstalverzekering.

Uw financiering en de fiscus.

Rente en kosten van de hypotheek voor een tweede woning zijn fiscaal niet aftrekbaar. Die voor een eerste woning in het buitenland (onder voorwaarden) wel. Misschien is het interessant om de overwaarde van uw eerste huis te benutten. De hypotheekrente van uw tweede woning is weliswaar niet fiscaal aftrekbaar, maar de lasten kunnen op deze manier toch lager uitkomen. Raadpleeg uw ABN AMRO adviseur en laat alles eens goed op een rij zetten, met een overzicht van de kosten.

Wilt u meer weten?

Hebt u concrete plannen voor een huis in het buitenland, maakt u dan een afspraak met een van onze adviseurs. Bel 0900 - 0024 of bezoek het ABN AMRO kantoor bij u in de buurt. Meer informatie vindt u ook op www.abnamro.nl/buitenlandhypotheek.



Verklarende woordenlijst

Aflossingsvrije hypotheek

De aflossingsvrije hypotheek is een hypotheekvorm waarbij de cliënt niet hoeft af te lossen. Hij betaalt maandelijks gedurende de looptijd van de hypotheek lening alleen rente.

Executiewaarde

De waarde van het huis bij gedwongen verkoop. Deze waarde wordt meestal geschat op 85% van de opbrengst bij vrije verkoop in onbewoonde staat. De bank gaat uit van de executiewaarde om te bepalen hoe hoog de hypotheek kan zijn.

Meegroei hypotheek

Een combinatie van een aflossingsvrije hypotheek en de ABN AMRO Meegroei-verzekering. Deze Meegroei-verzekering bestaat uit een combinatie van een levensverzekering en een kapitaalverzekering.

Stichtingskosten

Alle kosten voor het verkrijgen van een nieuwbouwwoning:

- ▶ de koop- of aannemingsom
- ▶ de kosten van omroerende installaties
- ▶ het architectenonorarium
- ▶ de kosten van dagelijks toezicht
- ▶ de rente die verschuldigd is over vervallen termijnen wegens de aankoop van grond en/of de aannemingsovereenkomst (bouwrente)
- ▶ de kosten van aansluiting op nutsvoorzieningen
- ▶ de legeskosten
- ▶ omzetbelasting
- ▶ kosten van meerwerk, voor zover deze kosten uit specificaties blijken en deze kosten waardevermeerderend zijn

Vrije verkoopwaarde

De waarde van het huis in onbewoonde staat op de vrije markt in een ongedwongen verkoopsituatie.